

Số: /TB-UBND

Phú Lạc, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai thông tin và mời quan tâm nộp hồ sơ Cụm công nghiệp Đại Hà 1

Căn cứ Luật Quy hoạch năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP, ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-TTg, ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Để triển khai thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đại Hà 1 nhằm thu hút đầu tư vào địa bàn, góp phần vào quá trình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Ủy ban nhân dân xã Phú Lạc thông báo công khai thông tin và kính mời các Nhà đầu tư quan tâm, nộp hồ sơ đăng ký quan tâm thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đại Hà 1, cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Cụm công nghiệp Đại Hà 1.

2. Mục tiêu đầu tư dự án: Xây dựng Cụm công nghiệp Đại Hà 1 với diện tích 72,5 ha (Theo Quyết định số 292/QĐ-TTg, ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050), đồng bộ kết cấu hạ tầng kỹ thuật, đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật và môi trường theo quy định, nhằm thu hút các doanh nghiệp thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

3. Nội dung, quy mô dự án

3.1. Diện tích sử dụng đất: 72,5 ha

3.2. Quy mô đầu tư: Đầu tư san nền, đường giao thông, cây xanh, hệ thống cấp thoát nước, cấp điện và các hạng mục phụ trợ khác.

4. Ngành nghề hoạt động: Kho bãi chứa vật tư, vật liệu; luyện kim màu, chế biến khoáng sản, xử lý chất thải trong ngành chế biến khoáng sản có chứa kim loại làm nguyên liệu, sản xuất và kinh doanh hóa chất; vật liệu xây dựng, cơ khí mỏ, chế biến, tái chế hạt nhựa, các ngành nghề tiểu thủ công nghiệp khác,...

5. Thời gian thực hiện, thời gian hoạt động của dự án

5.1. Thời gian thực hiện: 2026-2030

5.2. Thời gian hoạt động: không quá 50 năm.

6. Địa điểm, vị trí ranh giới thực hiện dự án

6.1. *Địa điểm:* Xóm Lũng 1 và xóm Đại Hà, xã Phú Lạc, tỉnh Thái Nguyên.

6.2. *Vị trí ranh giới*

- + Phía Bắc giáp Đường ĐT 263C
- + Phía Nam giáp khu dân cư và đất nông nghiệp;
- + Phía Đông giáp đường ĐT.263C;
- + Phía Tây giáp đất dân cư và đất nông nghiệp.

7. Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng. Cơ cấu hiện trạng sử dụng đất gồm đất rừng sản xuất, đất trồng cây lâu năm, đất trồng lúa, đất ở nông thôn, đất giao thông, đất thủy lợi, đất khác.

8. Mục đích sử dụng đất: Đất khu điều hành, dịch vụ cụm công nghiệp, đất công nghiệp, đất cây xanh, mặt nước, cảnh quan, đất giao thông, đất hạ tầng kỹ thuật phục vụ cụm công nghiệp.

9. Đối tượng nộp hồ sơ: Doanh nghiệp có đủ năng lực, kinh nghiệm nộp hồ sơ đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng Đầu tư mở rộng Cụm công nghiệp Đồng Tâm.

10. Phương thức lựa chọn doanh nghiệp, hợp tác xã làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: Theo quy định của pháp luật.

11. Thời gian tiếp nhận hồ sơ: 15 ngày kể từ ngày ra thông báo.

Các Nhà đầu tư quan tâm đề nghị gửi hồ sơ về UBND xã Phú Lạc (*Qua phòng Kinh tế*), Địa chỉ: Xóm 12, xã Phú Lạc, tỉnh Thái Nguyên.

Ủy ban nhân dân xã Phú Lạc xin trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Sở Công Thương;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- Trang Thông tin điện tử xã Phú Lạc (để đăng tải);
- Lưu: VP, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thắng